

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Титова д.2 А

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94

Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю - ДАВНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
118079.88	1264450.92	36370.80	455.28	1121920.8	14043.12	91660.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1283727.3	1263127.3	20600	101.52	1138277.8	1061532.15	76745.65	263529.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	156039
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28087.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	267694.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	103609.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	66160.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	54301.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	257152.27
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	36826.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	91660.92
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	38650.07
	замена ввода отопления	16079.34
	ремонт ХВС (кв. 52, 54, 56)	22570.73
11	прочее в т.ч.:	38095.58
	дезинсекция подвального помещения	6494
	техническое обследование вентиляционных каналов	27900
	дератизация подвального помещения	3701.58

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев